

令和4年6月20日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合

6 月度回覧について

1. 令和4年6月度定例理事会報告
2. ITプロジェクト活動表
3. ごみ捨てについての注意
4. 剪定・除草作業のお知らせ
5. 廃品回収についてのお願い
6. ペット飼育に関する調査
7. 若松台だより6月号
8. 七夕c a f e、絵手紙 趣味友参加のお知らせ
9. 交番だより6月号
10. 下水管布設工事についてのお知らせ

回 覧

令和4年6月18日

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合

理事長



令和4年6月度定例理事会報告

場所: AB 住宅団地集会所

開催日時: 令和4年6月18日

出席者 15 名

欠席者 3 名

欠員 10 名

記

1. 理事会の開催 理事長のあいさつ
2. 議題(報告)内容
3. 各担当理事報告
4. その他連絡事項

1. 理事長あいさつ

物価上昇の影響もあり当管理組合でも清掃・テレビ共聴設備工事等取引業者より値上げ交渉あるが今期に関しては既に予算を組んでいることから現状維持で了解をもらっている。

来期に関しては各業者からは 20%近い値上げの要望あるが年末をめどに値上げ幅を縮小するよう交渉を続けていく予定。

2. 議題(報告)内容

① 建物大規模改修 3 年目点検

◎京阪ビルテクノサービス K.K

◎味酒建築設計事務所

- ・ 共有部分の屋上及び廊下、階段を目視(場所によっては打音)で確認。
- ・ 共有部のベランダ及び玄関ドアの内側は調査方法、協議中(アンケート実施予定、設計事務所に依頼する。費用836千円)。屋上及び廊下、階段等の無償工事施工期は 8 月 29 日～9 月 28 日で日程決定。

② 駐車場ゲート部保守契約

◎アマノ K.K

- ・ 前期に保守契約が未締結であったため今期に入り保守契約の締結を行った。

③ 廊下の汚れ(黒くこびりついた汚れ)

◎大林ファシリティーズ K.K

◎京阪ビルテクノサービス K.K

- ・ 簡単に取り除くことができたいため専門家に検討させるよう依頼した。

④ テレビ共聴設備共用部改修工事

◎HYS エンジニアリングサービス

- ・ 機器老朽化により受信機器の更新。
- ・ 共用部受信機の衛星放送伝送周波数の広帯域化。

⑤ 担当業務の一部変更

- ・ B棟 建物保全・防火担当 氏→会計担当
- ・ 相談役が建物保全・防火担当を兼務することとなる。

3. 各担当理事報告

■会計

新担当へは6月から引き継ぎで管理費等徴収状況確認中。今後対応予定。

■業務・環境清掃

5月分 草刈り、薬剤散布完了。

6月分 6月20日～6月24日法面の草刈り。

7月分 7月11日から剪定と草刈りを開始。

- ・ 集会所の和室の窓が開いていたことが複数回あったため張り紙で注意喚起を実施。
- ・ プラスチックごみのダストボックスに一般ごみが入っていたことがありカラスが荒らしたことがあり清掃会社からクレームがあり。

また、ダストコンテナ室入口付近に粗大ごみの不法投棄があるとの報告あったことから、ゴミ種別の収集日、ゴミ出しの方法について注意喚起を行うため市役所より配布のガイドブックを回覧版にて回付する(ダストコンテナ室の表示板にもゴミ種別の収集日の記載あり)。

*電球・電池・蛍光灯の不法投棄について

電球・電池・蛍光灯の不法投棄のため、業務・環境清掃担当理事がパンジヨ2階キッズ広場裏の回収ボックスに持ち込んだり、炊飯器等電化製品を引き取り業者に依頼する等、業務に負荷がかかっているためゴミ収集のマナー順守の徹底をお願いしたい。

- ・ ペットの飼育のアンケートを回覧で回付、アンケート結果はフロア理事がとりまとめ、用紙を一階の管理組合の郵便受けに入れていただくこととなる。
- ・ 建物の廊下側の下の部分について従来は業務担当理事が草刈りを実施していたがはるみ園芸に依頼できないか交渉予定。

■建物保全

2. 議題報告①で報告済。

■自治会報告

- ・ 連合自治会の夏まつりの中止が決定。

(小学校の運動場の貸し出しが可となったが飲食をやめてほしいとの要望あり。

全屋台のうち半数を占める飲食業態が出店できなくなったことが原因)

■広報・書記

前回創作茶屋ABのチラシの回覧が出来なかったが、今回より回覧可能となる。

■駐車場

5 月度報告 自動車・自転車・単車のステッカーのチェックを実施

チェーン切れ 1 件 1,000 円徴収

違法駐車 1 件 1,000 円徴収

新規契約 4 件

解約 3 件

車の変更 2 件

6 月度報告

新規契約 1 件

＊現在、単車の区画が満車となっており新規契約は不可の状況。

- ・ アマノの定期点検で駐車券に印字するプリンターに異常の兆候がみられたA棟のプリンターが完全に故障。1 台 6 万円、交換費用はA棟B棟合わせて 12 万円となる予定。
(駐車場予算内で対応可能。)

⑥ 消防署の立ち入り検査

6 月 25 日(土)13:00 に消防署が消防設備の立ち入り検査を実施する予定。

消防署は消防車で訪問予定であることから集会所前に駐車。

なお共有部分の消防設備が対象のため居住者の立ち合いは不要。

4.その他連絡事項

みなみ花咲くまちづくり協議会

6 月 25 日(土)、6 月 26 日(日)9:00 に植栽予定。

A棟ダストコンテナ室前に集合予定。

以上

ITプロジェクト活動表(令和4年度)

ITプロジェクト代表

活動日	対応時間	対応先	対応内容
5月15日	2時間	管理組合	管理組合よりPC使用者が少ないため会計業務のPC部分の応援要請あり受諾
5月24日	2分	NTT	5/31の工事対応依頼(B棟)
5月28日	10分	管理組合	ホームページに5月定例会の閲覧資料をアップロード
5月29日	1時間	会員	ITプロジェクト会合(活動報告及び今後の対応方法について)
5月30日	1分	NURO	6/7 B棟工事の事前連絡及び工事対応依頼
5月31日	15分	NTT	B棟開通工事対応(倉庫の開錠・閉錠及び端子BOXの開錠・閉錠)
5月下旬	約5時間	会計業務	会計業務の内容確認、投入方法等の確認後PC処理実行
6月4日	3時間	会計業務	6月分ネット処理の元資料作成
6月4日	5分	管理組合	ホームページより自動2輪車駐車スペースの問い合わせ
6月6日	10分	NURO	工業者より工事時間の事前連絡、管理組合より倉庫鍵貸与
6月7日	2時間10分	NURO	倉庫の開錠・閉錠及び工事立会い(配管ルート対応)
6月11日	1時間	管理組合	テレビアテナ装置更改に伴う打合せに出席
6月17日	30分	管理組合	帳簿の投入
6月18日	5分	管理組合	ホームページへ「自動二輪車置き場は満車」の掲載

ごみ捨てについての注意

プラスチックごみのコンテナに
一般ごみが入っていてカラスに荒らされました。
コンテナを確かめて捨ててください。

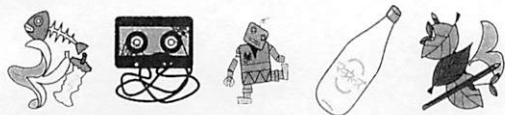
毎月のように不法投棄があります。
乾電池や蛍光灯はパンジョのキッズ広場に
電化製品は粗大ごみ受付センター
又は回収業者に電話してください。

業務環境清掃担当理事



資源とごみの出し方便利帳

生活ごみ



週2回

毎週

月

木

曜日

缶・びん



月2回

毎月

1

3

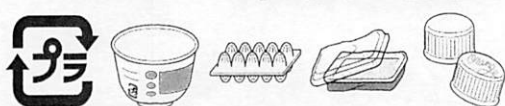
回目

土

曜日

※ 飲料類・調味料類に限ります。
スプレー缶・カセットボンベは、小型金属へ出してください。

プラスチック製容器包装



週1回

毎週

水

曜日

※ 汚れが落ちない物、判断がつかない物は生活ごみで出してください。

ペットボトル



月2回

毎月

2

4

回目

土

曜日

小型金属 (家電製品を除く)



月1回

毎月

3

回目

火

曜日

粗大ごみ(有料)・不燃小物類(無料)



申込制

＜申込先＞ 粗大ごみ受付センター

固定電話からは 0120-00-8400

携帯・IP電話からは 06-6485-5048

インターネットでのお申し込み方法は、堺市HPをご参照ください。



保存版

別紙の町名別収集曜日一覧を参照し記入してください。
資源とごみは決められた日に出しましょう。

生活ごみ P1

缶・びん P2

プラスチック製容器包装 P3・P4

ペットボトル P5

小型金属 P6

粗大ごみ・不燃小物類 P7

市で収集できない物

臨時ごみ P8

主な粗大ごみ処理手数料品目例

P9・P10

ごみの分別区分 P11~P14

剪定・除草作業のお知らせ

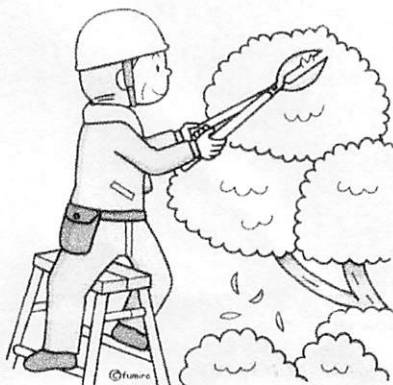
剪定・・・ヒラドツツジ・サザンカ・ユキヤナギ 他
除草・・・ベランダ下草刈り・B棟裏法面草刈り 他

近くで幼児を遊ばせないようにご協力をお願いします。

7月11日(月)～20日(水)

8時～16時

(日曜日は除く) 雨天順延します。



廃品回収についてのお願い

泉北若松台AB住宅団地自治会

いつも廃品回収にご協力いただきありがとうございます。

7月の廃品回収日をお知らせいたします。

7 月 1 日（金）

7 月 15 日（金）

毎月、第1、第3金曜日が回収日となります。

当日は**午前8時30分までに**各戸前にお出ください。

出せるもの 古新聞（チラシ含む）
古雑誌・古本
ノート類・古着 等

古着は家庭に一袋で
お願い致します。

出せないもの ふとん（綿がダメ）
まくら・ビニール

注意

段ボールなどの 厚めの紙は
折りたたんで ダスト奥に出してください。
ティッシュ箱などの 薄めの紙は
折りたたんで 生活ゴミとして出してください。

部屋 番号	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
確認日																			
印																			

最終は 号 まで

令和 4 年 6 月

泉北若松台 AB 住宅団地
居住者 様

ペット飼育に関する調査

泉北若松台 AB 住宅団地管理組合

(業務・環境清掃担当理事)

拝啓 時下ますますご清栄のこととご拝察申し上げます。

平素より AB 住宅団地管理組合の業務運営にご理解、ご協力を賜り厚くお礼を申し上げます。

AB 住宅団地の住環境の改善を図り、居住者様の皆様が快適な生活を送るため、ペットを飼育されている居住者様は、下記の内容についてご回答いただきますようお願いいたします。

廊下等に糞尿をさせないでください

野良猫に餌をやらないでください

動物が苦手な方もいらっしゃいます。

エレベーターの中など、ご配慮お願いします。



実践！自転車の走り方

梅雨の時期、自転車と車、自転車と歩行者の交通事故が増えます！！

自転車は『軽車両』です！！

次のことに注意して安全に走りましょう！

- ・ 車道の左側を走りましょう。
- ・ ヘルメットをかぶりましょう。
- ・ 止まれの標識は、必ず一時停止しましょう。
- ・ 歩道を走るときは、歩行者を優先しましょう。
- ・ 暗くなったらライトをつけましょう。



交通ルールを守り、交通事故に遭わないようにしましょう。



ATMで ストップ！ 還付金 (医療費・保険料等)



がもらえると言われてませんか？

それは **詐欺** です！！

そんな電話があれば、すぐに家族や警察に相談して下さい。

ATMを操作し、相手にお金を送ることは出来ますが、相手からお金を受け取ることは出来ません。

STOP！ 不法就労・不法滞在

～外国人の雇用はルールを守って適切に～

- ・外国人を雇用する際には、“在留カード”等を確認してください。
- ・「外国人雇用状況の届出」は事業主の義務です。

回 覧									

令和 4年 6月吉日
堺市上下水道局
堺市上下水道局下水道管路部
下水道建設課

各 位

下水管布設工事についてのお知らせ

平素は、本市上下水道事業に格別のご協力・ご理解をいただき厚くお礼申し上げます。
この度、下水管布設工事を下記のとおり実施することになりました。

つきましては、工事施工にあたって付近住民の皆様には何かとご迷惑・ご不便をおかけしますが、工事及び交通の安全に心掛けて十分に注意し、施工しますので皆様方のご理解とご協力をお願いします。

なお、ご不明な点などございましたら下記担当までご連絡ください。

記

1. 工 事 名 若松台2丁ほか下水管布設工事(3-1)
2. 工事場所 南区若松台2丁 地内(大蓮公園(右記位置図参照))
3. 工事期間 令和4年7月上旬 ～ 令和5年3月下旬
4. 施工内容 污水管布設
5. 施工方法 夜間工事 (21:00～5:00)・・工事施工中通行止 (迂回路)
昼間工事 (9:00～17:00)・・工事施工中通行止 (迂回路)
6. 施工業者 株式会社 香山組
現場代理人 永田 圭一 電話 072-252-2697
7. 連 絡 先 堺市上下水道局下水道管路部 下水道建設課建設係
担当者 磯崎 将也 電話 072-250-5406

(備 考)

- ☆ 下水道工事を施工するにあたり、水道管・ガス管等の埋設位置を確認するため、要所毎に試験掘を行い、調査結果によっては、下水管布設工事に先がけ、これらの仮移設を行います。
- ☆ 下水管掘削箇所に近接する家屋については、事前に家屋調査を実施する場合があります。調査に当たっては別途調査会社より事前に連絡があります。
- ☆ 工事箇所が市内数箇所に点在するため、上記期間で順番に実施します。
- ☆ 天候および工事の進捗等により、工事期間が変わる場合があります。
- ☆ 工事着手前には工事場所付近の方へ、施工業者より改めてお知らせを配布します。

工事名

若松台2丁ほか下水管布設工事（3-1）（若松台2丁地区）

